

# Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

162 00 Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800.

[www.zsverycaslavske.cz](http://www.zsverycaslavske.cz) tel.: 235 361 223 e-mail: [info@zsverycaslavske.cz](mailto:info@zsverycaslavske.cz)

## Příloha veřejné soutěže dle ust. § 1772 Občanského zákoníku

Předmět podnájmu je součástí školské příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6, Šantrochova 2, činnosti jsou realizovány na pozemcích školy, kde probíhá sportovní činnost žáků školy a další aktivity organizace. Proto je nezbytné vymezit tuto součinnost.

Cílem soutěže je výběr podnájemce níže specifikovaného předmětu a uzavření podnájemní smlouvy na dobu trvání 10 let. Uzavření podnájemní smlouvy podléhá schválení RMČ Praha 6.

## Předmět podnájmu:

1. oplocený tenisový kurt č. I. o rozloze 563 m<sup>2</sup> se štěrkovo-asfaltovým povrchem. Kurt disponuje odvodněním po celém jeho obvodu, v roce 2009 došlo k rekonstrukci cca 40% povrchu nášlapné vrstvy;
2. oplocený tenisový kurt č. II. o rozloze 639 m<sup>2</sup> s původní asfaltovou plochou, která byla v roce 2017 vystěrkována a byla realizována rekonstrukce nášlapné plochy povrchem „Playright“ se sypaným křemičitým pískem. Po obvodu kurtu je odvodnění, kurt je osvětlen.
3. budova bez čísla popisného, nacházející se na par. č. 3477/340 o výměře 124 m<sup>2</sup>, v budově se nachází sociální zařízení, šatny, společenská místnost a zázemí.

### **Předmět podnájmu je přenecháván s následujícími podmínkami:**

I. Podnájemci je umožněno užívat předmět podnájmu od pondělí do neděle s výjimkou uvedenou v bodu 1:

1. kurtu č. 1 resp. nafukovací hala od 12,00 až 22,00 hodin. Omezení od pondělí do pátku bude užívána v čase od 8,00 – 12,00 hodin žáky školy
2. kurt č. 2 od 8,00 do 22,00 hodin,
3. budova občerstvení (výhradně využívána podnájemcem) od 8,00 do 22,00 hodin.

### II. Investiční činnost podnájemce

Jakékoli stavební úpravy může podnájemce činit pouze na základě předem uzavřené smlouvy, která podléhá schválení RMČ.

Investice související se stavbou na úrovni technického zhodnocení majetku může podnájemce činit pouze po schválení dokumentace RMČ Praha 6 a v souladu se stavebním zákonem a příslušnými normami.

# Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

162 00 Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800.

[www.zsverycaslavske.cz](http://www.zsverycaslavske.cz) tel.: 235 361 223 e-mail: info@zsverycaslavske.cz

## Příloha veřejné soutěže dle ust. § 1772 Občanského zákoníku

Stavebně technické investiční výdaje do předmětu podnájmu budou financovány podnájemcem.

Za investici podnájemce se nepovažuje investice uskutečněná pro jeho podnikatelskou činnost.

Pořízení sportovní nafukovací haly resp. hal včetně souvisejícího technologického zařízení je oprávněn provést nájemce na své náklady po schválení záměru podnajímatelem. Po ukončení nájmu nepřechází toto vybavení do vlastnictví podnajímatele, nájemce si na své náklady toto zařízení demontuje a vyklidí.

### III. Oprava a udržování

Opravy a údržbu zahrnující, malování, drobné údržbářské práce, opravy související s nápravou stavu vlivem opotřebení si podnájemce realizuje na své náklady.

### IV. Provozní podmínky

1. Aktivity podnájemce nad rámec běžné výuky tenisu žáků a dospělých je podnájemce oprávněn pořádat pouze po dohodě s podnajímatelem – ředitelkou organizace.
2. Podnajímatel ohlásí aktivity školy na hřišti školy (zahradní slavnost, sportovní aktivity nad rámec běžné výuky tělesné výchovy) měsíčním předstihem.
3. V případě poškození uvede podnájemce na vlastní náklady předmět podnájmu do původního stavu. V případě havárie předmětu podnájmu je podnajímatel povinen nahlásit vedení školy tuto událost.
4. Podnájemce je povinen se řídit provozním řádem sportoviště, zakázáno je konzumace alkoholu, kouření v objektu školy, používat koloběžky, kolečkové brusle a přivádět na sportoviště zvířata.

### V. Ostatní podmínky

1. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě.
2. Podnájemce nesmí mít na místě podnájmu registrované místo svého podnikání
3. Sjednaná cena podnájmu bude navyšována v souladu s roční výší inflace za předcházející rok zjištěná Českým statistickým úřadem.

Mgr. Helena Patáková v.r.

ředitelka školy